

---

Stečajna upraviteljica  
Ana Maria Kellegher  
Krajiška 25/1  
10000 Zagreb  
Mob: 091/244-4525

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Na broj: St-1496/2025**

**Stečajni dužnik:**

**KOMŠIĆ j.d.o.o., iz Zagreba, Andrilovečka ulica 42, OIB: 47239025735**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 3. ožujka 2026. do 2. travnja 2026.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica je dala na procjenu nekretnine koje čine stečajnu masu.

Stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretnine označenu kao:

1. zk. č. br. 7573/5, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada u II Andrilovečka br. 1 A i dvorište, pov. 194 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 19704, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- 
2. zk. č. br. 2227, k. o. Trnje, u naravi oranica u Držićevoj ul., pov. 223 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 568, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Nakon izvršene procjene navdenih nekretnina, stečajna upraviteljica u privitku dostavlja nalaz i mišljenje Dimitrija Govorčinovića, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjenu vrijednosti nekretnina.

**Nekretnina pod rednim brojem 1., zk. č. br. 7573/5, k. o. Grad Zagreb, u naravi stambena zgrada u II Andrilovečka br. 1 A i dvorište, pov. 194 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 19704, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu procijenjena je na iznos od 76.100,00 eur, a nekretninu pod rednim brojem 2., zk. č. br. 2227, k. o. Trnje, u naravi oranica u Držićevoj ul., pov. 223 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 568, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu na iznos od 57.400,00 eur.**

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se naslovnome sudu u što skorijem roku **zakazati skupštinu vjerovnika** radi davanja suglasnosti stečajnoj upraviteljici o načinu prodaje nekretnina, budući na istima nema upisanih razlučnih prava.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 2. travnja 2026.

Stečajni upravitelj

Ana Maria Kellegher

---